

ПРОТОКОЛ 1/2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом 69, ул. Забалуева, г. Новосибирск.

«10» сентября 2025 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициаторы проведения общего собрания: Коломников Михаил Валерьевич (кв. № 411), Рат Иван Иванович (кв. № 114), Фёдорова Анастасия Леонидовна (кв.115)

Собрание проводилось с 20⁰⁰ 01 августа 2025 г. до 23⁵⁹ 01 сентября 2025 г.

Дата и место проведения очной части собрания: 01 августа 2025 г. с 20⁰⁰ до 21⁰⁰ около второго подъезда со стороны детской площадки ул.Забалуева, д.69.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №98 по ул. Забалуева составляет 24755,50 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 24755,50 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 69, почтовые ящики кв. 114, 233, 411, 470, или офис КЖЭК «Горский» ул. Забалуева, д. 90, окно диспетчера (с 8:00 до 20:00 ежедневно, обед с 12:00 до 13:00).

Объявление о проведении собрания было размещено 22.07.2025г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 18406,06 голосами, что составляет 74,35% от всех голосов в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Забалуева в г. Новосибирске Коломникова Михаила Валерьевича (собственника жилого помещения № 411), секретарем собрания Фёдорову Анастасию Леонидовну (собственника жилого помещения № 115), членами счетной комиссии Рат Ивана Ивановича (кв.115), и Кукарчук Александра Ивановича (кв.470). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 69 по ул. Забалуева в г. Новосибирске Коломникова Михаила Валерьевича (собственника жилого помещения № 411), секретарем собрания Фёдорову Анастасию Леонидовну (собственника жилого помещения № 115), членами счетной комиссии Рат Ивана Ивановича (кв.115), и Кукарчук Александра Ивановича (кв.470). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Решили (постановили):

«за» -98,3 % (18092,32 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» -0,24 % (43,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 1,47% (270,44 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование:

2. Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников

помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.69, в почт. ящик кв. 114 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.69, в почт. ящик кв. 233 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.69, в почт. ящик кв. 411 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.69, в почт. ящик кв. 470 круглосуточно (4 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, офис ООО «КЖЭК «Горский», у диспетчера (ежедневно с 08:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

Предложено: Определить, что инициаторы общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимают решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициаторам собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.69, в почт. ящик кв. 114 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.69, в почт. ящик кв. 233 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.69, в почт. ящик кв. 411 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д.69, в почт. ящик кв. 470 круглосуточно (4 подъезд);
- г. Новосибирск, ул. Забалуева, д. 90, офис ООО «КЖЭК «Горский», у диспетчера (ежедневно с 08:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

Решили (постановили):

«за» - 98,98% (18156,36 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 0,24 % (43,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 0,78% (143,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 288 (62,7 кв.м.) не проставил решение по вопросу №2, в связи с чем 62,7 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование:

3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома №69 по ул. Забалуева в количестве 6 человек:

1. Бунькова Анастасия Андреевна (кв.130)
2. Коломников Михаил Валерьевич (кв. 411)
3. Кукарчук Анастасия Валентиновна (кв. 470)
4. Рат Иван Иванович (кв. 114)
5. Фёдорова Анастасия Леонидовна (кв. 115)
6. Фурсова Людмила Владимировна (кв. 233)

Предложено: Выбрать членов Совета многоквартирного дома №69 по ул. Забалуева в количестве 6 человек:

1. Бунькова Анастасия Андреевна (кв.130)
2. Коломников Михаил Валерьевич (кв. 411)
3. Кукарчук Анастасия Валентиновна (кв. 470)
4. Рат Иван Иванович (кв. 114)
5. Фёдорова Анастасия Леонидовна (кв. 115)
6. Фурсова Людмила Владимировна (кв. 233)

Решили (постановили):

«за» - 97,15% (17881,12 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 0,85% (156,0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 2,0% (368,94 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование:

4. Из состава совета дома выбрать председателем совета многоквартирного дома № 69 ул. Забалуева г. Новосибирска Коломникова Михаила Валерьевича (кв. 411)

Предложено: Из состава совета дома выбрать председателем совета многоквартирного дома № 69 ул. Забалуева г. Новосибирска Коломникова Михаила Валерьевича (кв. 411)

Решили (постановили):

«за» - 97,79% (17955,22 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 0,51% (93,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 1,7% (312,04 кв.м.)

Собственник кв. 314 (45,0 кв.м.) не проставил решение по вопросу №4, в связи с чем 45,0 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование:

5. Наделить совет многоквартирного дома №69 по ул. Забалуева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома №69 по ул. Забалуева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

Решили (постановили):

«за» - 72,76% (18011,82 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«против» - 0,52% (127,74 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«воздержался» - 0,81% (200,0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Собственник кв. 26 (60,5 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №5, в связи с чем 60,5 голосов не засчитано.

Собственник кв. 26 (6,0 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №5, в связи с чем 6,0 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование:

6. Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Утвердить порядок изменения размера вознаграждения совета многоквартирного дома: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Предложено: Утвердить размер вознаграждения Совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по факту сбора денежных средств, на основании договора о порядке выплаты председателю Совета многоквартирного дома.

Утвердить порядок изменения размера вознаграждения совета многоквартирного дома: ежегодно не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен на территории Новосибирской области), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Решили (постановили):

«за» - 94,06% (17215,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 2,87% (526,0 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 3,07% (561,06 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 311 (47,5 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №6, в связи с чем 47,5 голосов не засчитано.

Собственник кв. 571 (56,3 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №6, в связи с чем 56,3 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование:

7. Разрешить установку внешних блоков кондиционеров (сплит-систем) на фасаде дома:

- по центру под окном в специализированном коробе (цвет под номером RAL 8014) размером 1000х600х500 (ширина/высота/глубина) с выводом дренажной трубки в канализацию, либо емкость внутри помещения;
- на ограждающих конструкциях (на балконах) по центру в специализированном коробе (цвет под номером RAL 8014) размером 1000х600х500 (ширина/высота/глубина) с выводом дренажной трубки в канализацию, либо емкость внутри помещения;
- при установке блоков кондиционеров (сплит-систем) внутри балкона вывод дренажной трубки в канализацию, либо в емкость внутри балкона.

Вывод дренажной трубки на фасад дома/улицу запрещен.

Предложено: Разрешить установку внешних блоков кондиционеров (сплит-систем) на фасаде дома:

- по центру под окном в специализированном коробе (цвет под номером RAL 8014) размером 1000х600х500 (ширина/высота/глубина) с выводом дренажной трубки в канализацию, либо емкость внутри помещения;
- на ограждающих конструкциях (на балконах) по центру в специализированном коробе (цвет под номером RAL 8014) размером 1000х600х500 (ширина/высота/глубина) с выводом дренажной трубки в канализацию, либо емкость внутри помещения;
- при установке блоков кондиционеров (сплит-систем) внутри балкона вывод дренажной трубки в канализацию, либо в емкость внутри балкона.

Вывод дренажной трубки на фасад дома/улицу запрещен.

Решили (постановили):

«за» - 71,12% (17605,56 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«против» - 0,85% (211,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«воздержался» - 1,95% (482,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Собственник кв. 152 (50,0 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №7, в связи с чем 50,0 голосов не засчитано.

Собственник кв. 443 (56,5 кв.м.) проставил более одного решения по вопросу №7, в связи с чем 56,5 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование:

8. Разрешить установку наружных блоков кондиционеров (сплит-систем): для собственников помещений, не имеющих балконов (1 этаж):

- расположение блоков кондиционеров (сплит-систем) на фасад дома между окнами и по правой стороне под балконом второго этажа (правая сторона определяется внутри квартиры, стоя лицом к окну), в специализированном коробе (цвет под номером RAL 8014) размером 1000х600х500 (ширина/высота/глубина) с выводом дренажной трубки в канализацию, либо емкость внутри помещения.

Вывод дренажной трубки на фасад дома/улицу запрещен.

Предложено: Разрешить установку наружных блоков кондиционеров (сплит-систем): для собственников помещений, не имеющих балконов (1 этаж):

- расположение блоков кондиционеров (сплит-систем) на фасад дома между окнами и по правой стороне под балконом второго этажа (правая сторона определяется внутри квартиры, стоя лицом к окну), в специализированном коробе (цвет под номером RAL 8014) размером 1000х600х500 (ширина/высота/глубина) с выводом дренажной трубки в канализацию, либо емкость внутри помещения.

Вывод дренажной трубки на фасад дома/улицу запрещен.

Решили (постановили):

«за» - 71,14% (17611,66 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«против» - 0,54% (132,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме;

«воздержался» - 2,27% (561,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников в доме.

Собственник кв. 152 (50,0 кв.м.) не проставил решение по вопросу №8, в связи с чем 50,0 голосов не засчитано.

Собственник кв. 357 (50,6 кв.м.) не проставил решение по вопросу №8, в связи с чем 50,6 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование:

9. Разрешить установку видеокамер в коридорах на этажах многоквартирного дома 69 по ул.Забалуева по согласованию с другими собственниками, проживающими на этаже, за счет собственных средств.

Предложено: Разрешить установку видеокамер в коридорах на этажах многоквартирного дома 69 по ул.Забалуева по согласованию с другими собственниками, проживающими на этаже, за счет собственных средств.

Решили (постановили):

«за» - 90,36% (16631,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 4,52% (832,06 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 5,12% (942,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос, поставленный на голосование:

10. Определить, что протокол по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме 69 по ул.Забалуева в г.Новосибирске составляется в двух экземплярах, один из которых, вместе с первыми экземплярами решений собственников, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в ГЖИ, а второй, хранится в жилом помещении №411 многоквартирного дома 69 по ул.Забалуева в г.Новосибирске.

Предложено: Определить, что протокол по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме 69 по ул.Забалуева в г.Новосибирске составляется в двух экземплярах, один из которых, вместе с первыми экземплярами решений собственников, передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в ГЖИ, а второй, хранится в жилом помещении №411 многоквартирного дома 69 по ул.Забалуева в г.Новосибирске.

Решили (постановили):

«за» - 98,71% (18068,16 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«против» - 0,51% (93,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«воздержался» - 0,78% (143,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Собственник кв. 189(50,6 кв.м.) не проставил решение по вопросу №10, в связи с чем 50,6 голосов не засчитано.

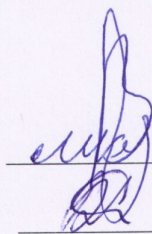
Собственник кв. 357 (50,6 кв.м.) не проставил решение по вопросу №10, в связи с чем 50,6 голосов не засчитано.

Решение ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения на 3 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 69 по ул. Забалуева на 10 листах;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 69 по ул. Забалуева, принявших участие в общем собрании собственников на 7 листах;
5. Бланки решений на 239 листах.

Председатель и инициатор
общего собрания собственников



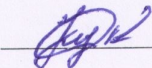
/ Коломников Михаил Валерьевич/

Секретарь общего собрания собственников



/ Фёдорова Анастасия Леонидовна /

Член счетной комиссии



/ Кукарчук Александр Иванович /